

11 DE ENERO DE 2026

Depósitos ANMAT

Infraestructura de precisión para productos regulados.



PRESENTADOR:

Cynthia Alba



Caba, 9 de Enero de 2026

Estimado:

Nos ponemos en contacto para presentarle un **nuevo proyecto de cubículos de almacenaje especialmente diseñados para productos regulados por ANMAT**, orientados a empresas de:

- Productos médicos
- Suplementos dietarios
- Cosmética
- Dispositivos y especialidades reguladas

Este proyecto forma parte del core operativo de nuestra compañía y responde a una necesidad concreta del mercado: **espacios habilitables, trazables y escalables**, diseñados desde el inicio bajo estándares ANMAT.

El Proyecto:

Estamos desarrollando **26 cubículos de almacenaje**, distribuidos de la siguiente manera:

- **Primer piso:** 13 cubículos (7 depósitos de **22 m2** y 6 depósitos de **16 m2**)
- **Segundo piso:** 13 cubículos. (7 depósitos de **22 m2** y 6 depósitos de **16 m2**)
- **Total:** 26 unidades independientes, entregada llave en mano.



Plazo estimado de obra: aproximadamente 90 días.



Disponibilidad comercial: inmediata (reserva / pre-contratación).

Beneficio clave por contratar en etapa de obra:

La contratación anticipada de los cubículos no solo asegura disponibilidad futura, sino que ofrece un **beneficio regulatorio concreto y medible**.

Desde el momento de la firma del contrato, ponemos a disposición del cliente **toda la documentación necesaria para que pueda iniciar de inmediato el trámite de habilitación ante ANMAT**, incluyendo:

- Contrato de locación del espacio asignado
- Croquis y plano del cubículo específico a utilizar
- Documentación del establecimiento ("planchita de habilitación")
- Información técnica requerida para el **Registro Nacional de Establecimiento (RNE)**

Esto permite que su **Director Técnico avance con la gestión de ANMAT en paralelo al avance de obra**, optimizando tiempos y evitando demoras posteriores.

Período de gracia comercial:

Como parte de este esquema, ofrecemos un **período de gracia de 3 (tres) meses**, correspondiente al plazo de construcción de los cubículos.

- Durante este período **no se devenga alquiler**.
- El inicio del cobro se produce **únicamente a partir de la entrega "llave en mano" del cubículo terminado**.

En la práctica, esto implica que el cliente puede **avanzar con la habilitación ANMAT sin costo operativo de alquiler**, mientras nosotros finalizamos la obra.

Visualización del Proyecto (2D + 3D + 360°):

Para que pueda evaluar el proyecto con total claridad, ponemos a su disposición las siguientes herramientas interactivas:

Modelo completo 2D y 3D (recorrido libre):

<https://planner5d.com/view/?key=93ae179c47885963a60db61f929e4077>

Renders panorámicos 360° – puntos clave del proyecto:

1. Acceso principal – Montacarga / Recepción y expedición:
<https://planner5d.com/panorama/share/31909308>
2. Pasillo central – Convergencia de pasillos e hidrantes:
<https://planner5d.com/panorama/share/31909320>
3. Zona servicios – Pasillo + baño comunitario
<https://planner5d.com/panorama/share/31931488>
4. Cubículo modelo – Espacio tipo contratado:
<https://planner5d.com/panorama/share/31909340>



Modalidad Comercial:

Ofrecemos alternativas flexibles según su operación:

- Reserva anticipada de cubículo
- Contrato de alquiler con inicio diferido de facturación

El objetivo es simple: **que cuando el cubículo esté terminado, su habilitación esté avanzada o lista**, no empezando desde cero.

Quedamos a disposición para analizar superficies, plazos y modalidad más conveniente para su operación, y coordinar una reunión explicativa si lo considera oportuno.

Invertir hoy en el diseño correcto y en el timing regulatorio adecuado **ahorra meses de espera mañana**.

Quedamos atentos.

Cualquier consulta respecto a este tema, por favor comunicarse con Cynthia

Alba al +54 9 11 25 31 67 40 o a correo electrónico: cynthia@logisticatops.com



Planos y Renders del Proyecto







